

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396.../TB-THADS

Ba Đình, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03 /QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02328246 - PD/CT ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.01/2024/TBĐG-S1QG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010127551204790; Số vào sổ cấp GCN: 2205/2008/QĐ-08 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho ông Trần Thế Chung và bà Lý Thị Kim Thu .

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội .

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/01/2024 đến 17h00' ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.088.150.000 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/02/2024 ngày 20/02/2024 và đến 17h00' ngày 21/02/2024;

- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) /01 hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00' ngày 22/02/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- + Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng);

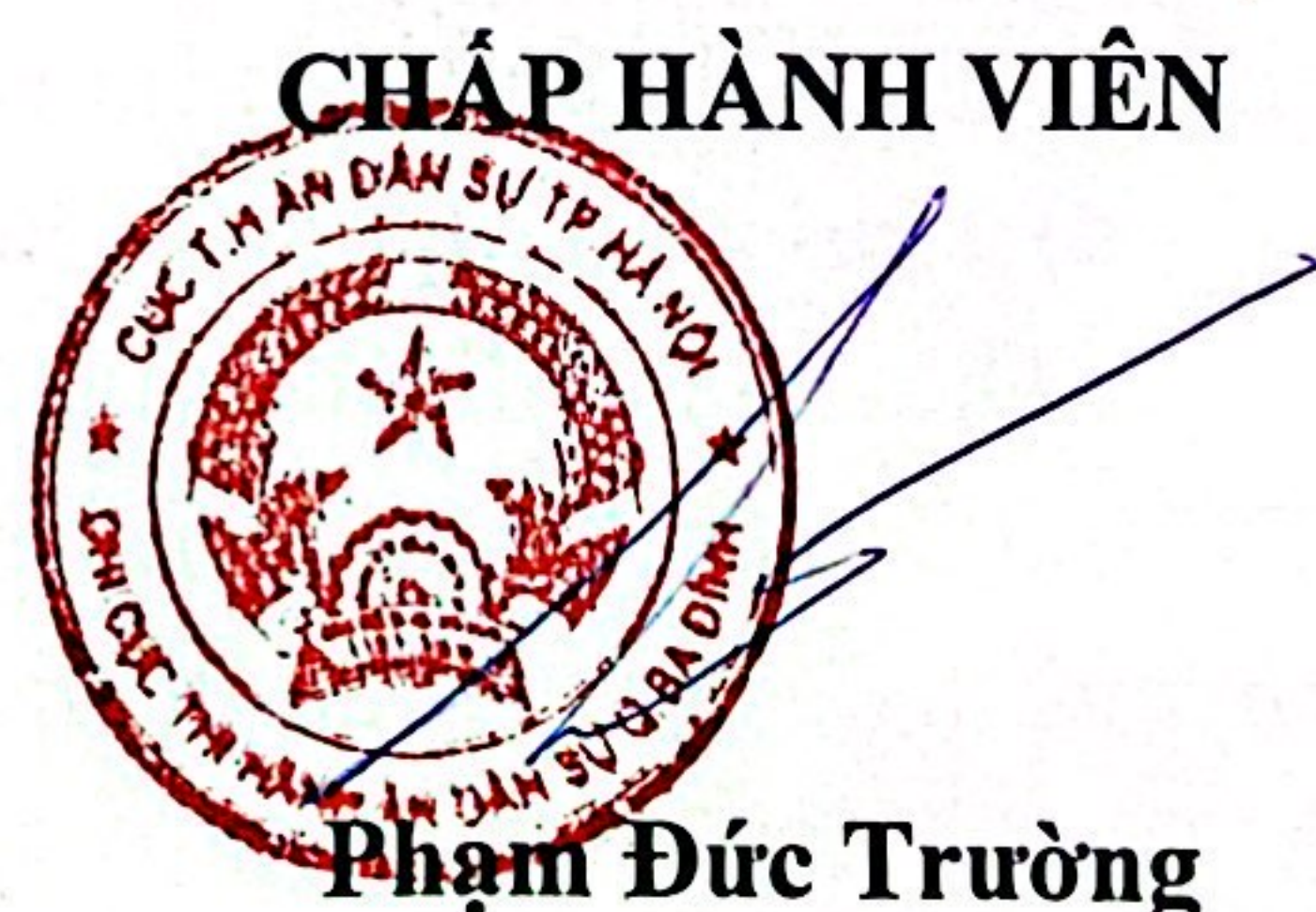
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đức Trường